

# REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

DATO Tirsdag, den 17. april 2018

GRUNDEJERFORENINGEN  
DANSBORG VILLABY  
2650 HVIDOVRE

STED Hos Knud Sørensen

INDKALDT AF Anita Ebbing

REFERAT AF Knud Sørensen

DELTAGERE Anita Ebbing

Christian Olsson

Flemming Petersen

Flemming Emcken

Knud Sørensen

Kim Andersson

FRAVÆRENDE Line Smollerup (afbud)

## Dagsorden

1. **GODKENDELSE AF DAGSORDEN**
  2. **GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE BESTYRELSESMØDE (6. FEBRUAR 2018)**
  3. **KONSTITUERING**
  4. **BESTYRELSENS FORRETNINGSORDEN**
  5. **ØKONOMI VED KASSEREREN**
  6. **MEDDELELSER**
  7. **OPFØLGNING FRA GENERALFORSAMLINGEN**
    - A. **DYBE HULLER I SFALTEN PÅ DORAS ALLE**
    - B. **GRUNDEJERFORENINGSFEST TIL SEPTEMBER**
    - C. **GEBYR FOR AT SENDE OPLYSNINGER TIL EJENDOMSMÆGLERE VED HUSHANDLER**
    - D. **TRAFIKALE ULOVLIGHEDER VED DANSBORGSKOLEN OG INDKØRSEL FRA GLK.**
    - E. **TAGE BILLEDER AF FORTOV FORUD FOR NEDRIVNING/NYBYGGERI**
    - F. **FIBERNET**
  8. **SERVITUT BESTEMMELSEN, HAR BESTYRELSEN SAMME HOLDNING I 2006.**
  9. **BYGNINGSFORBEDRINGSVALGET I KOMMUNEN**
  10. **EVENTUELT OG NÆSTE MØDE.**
-

1. **Godkendelse af dagsorden**  
Dagsordenen godkendtes, dog blev 2 flyttet til punkt 7.
2. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**  
Referatet godkendtes
3. **Konstituering**  
Knud forsætter som sekretær.  
Vejudvalget består af: Anita, Flemming, Knud og Line Smollerup  
Festudvalget: Line, Susan, Doras Alle 5 og Jørgen Spang Poulsen, Dansvej 21.  
Fibernet: Line, Kim og Simon Astley, Stillidsvej 4.
4. **Bestyrelsens forretningdorden**  
Ingen ændringer til forretningsordenen
5. **Økonomi ved kassereren**  
29 har betalt årets kontingent. Der henstår stadig et kontingent og et rykkergebyr fra 2017. Genralforsamlingen har takket være det gode fremmøde kostet næsten 1000 kroner mere end budgetteret, hvilket toges til efterretning af bestyrelsen. År til dato er underskuddet på 431 kroner.
6. **Meddelelser**  
Der var ingen meddelelser
7. **Opfølgning fra generalforsamlingen**
  - A. Hullerne på Doras Alle er blevet repareret går's dato.  
I den forbindelse oplyste Knud, at højresving forbudt skiltet på GLK ved Stillidsvej i følge kommunen ikke vil blive sat op igen før byggeriet på GLK 316 er færdigt. Han har bedt kommunen om at genoverveje den beslutning.
  - B. Festudvalget har endnu ikke holdt møde, men det styres mod fest den 8. september.
  - C. Det blev besluttet, at der for fremtiden opkræves 800 kroner for oplysninger til ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme.
  - D. Trafikforholdene i foreningens område blev drøftet, herunder bl.a. om foreningen i samarbejde med kommunen mod betaling skal få foretaget en fartregistrering på Dansborg Alle. Det blev oplyst, at trafiksituationen efter flere politibesøg er bedret omkring Dansborgskolen. Vi afventer derfor den videre udvikling, inden der foretages yderligere.
  - E. Knud tager billeder af fortove ved nybyggerier ved Dansvej 6 og 10.
  - F. Der er uden for bestyrelsens regi nedsat en fibernetudvalg (se under konstitution) som i fornødent omfang vil holde bestyrelsen underrettet om dets virke, ligesom vi vil være behjælpelig med praktiske forhold vedrørende udsendelser e.l.
8. **Servitutbestemmelser.**  
I Byplanvedtægt H9 fra 1959 står i § 7:  
Boliblokkene skal opføres med facade eller gavl i byggelinien mod Gl.. Køge Landevej i 3 fulde etager, idet man dog kan tillade udnyttet tagetage. Garager og udhuse skal være beliggende i grundens bageste halvdel, og må kun opføres i een etage.  
I § 9 står:

Hvor eksisterende servitutter er strengere end ovenstående bestemmelser, skal disse respekteres

I §3 i en tinglyst servitut fra 1920 for bl.a. matrikel nr. 18AD (Gammel Køge Landevej 316) står:

På Parcellen må ikke bygges Huse højere en Stue, 1 ste Sal og Kvist, og Bygninger på Parcellen skal ligge mindst 15 alen fra vejen.

Bestyrelsen drøftede den tilsyneladende diskrepans mellem den bygningshøjde, der er planlagt på G.K.L. 316 og bestemmelsen i §3 i servituten. Bestyrelsen har dog ikke tilstrækkelig kendskab til gældende praksis til klart at kunne afgøre om byggetilladelsen er givet på forkert grundlag. Den samlede bestyrelse udtaler i den forbindelse: Bestyrelsen har den klare holdning, at de gældende regler skal overholdes, når Hvidovre Kommune udsteder byggetilladelser.

#### **9. Bygningsforbedringsudvalget i Kommunen**

Fra Hvidovre Kommune er der kommet forespørgsel, om vi kender en god kandidat til at være medlem af Bygningsforbedringsudvalget. Det gør vi ikke.

#### **10. Eventuelt og næste møde.**

Næste møde afholdes en tirsdag i februar 2019 med mindre, der dukker noget op, der nødvendiggør et møde.