

# Foreningens vedtægter

## Foreningens navn og hjemsted:

### §1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Dansborg Villaby.

Foreningens hjemsted: Matr. nr. 18a, Hvidovre By, Strandmark sogn.

Foreningens område: Køgevej 298-330, Doras Allé, Dansborg Allé, Dansvej, Stilsvej, Idrætsvej 79-101 ulige nr.

## Foreningens formål:

### §2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

## Medlemskab af foreningen:

### §3.

Alle ejere af matrikler inden for det nævnte område har pligt til at være medlem af foreningen ifølge tinglyst servitut.

Hver matrikel har én stemme, uanset antal af ejere, dog har alle ejere taleret.

Medlemsfortegnelsen føres af kassereren, hvortil ændringer i ejerforhold skal meddeles.

Ved ejerskifte indtræder køberen i de forpligtigelser og rettigheder, der påhviler matriklen. Sælgeren er dermed ophørt som medlem og har intet krav på foreningen.

## Økonomi:

### §4.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Regnskabet skal indeholde konti for indtægter og udgifter samt konti, der viser kasse- og bankbeholdning.

Regnskabet revideres af to revisorer, der bør foretage mindst én uanmeldt revision i løbet af året.

Kassereren kan disponere over foreningens konti via Netbank. Regninger og øvrige udgiftsbilag skal dog anvises af formanden og attesteres af kassereren. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 3000 kroner. På den årlige generalforsamling vedtages et budget, som blandt andet fastsætter kontingentet, honorarer og formuens anbringelse.

Bestyrelsen kan under ekstraordinære forhold disponere over flere midler end fastsat i budgettet, men kun ved énstemmighed.

Kontingentet for hvert matrikelnummer skal være betalt senest 1. maj. Ved senere betaling beregnes et gebyr, der fastsættes hvert år på generalforsamlingen, for hver opkrævning efter 1. juli.

Opkrævninger kan fremsendes med mindst 25 dages mellemrum, og gebyrerne opkræves senest ved næste kontingentbetaling.

Generalforsamlingen kan vedtage ekstra kontigenter, som har andre betalingsfrister.

### Foreningens bestyrelse:

#### §5.

Bestyrelsen består af formand og kasserer samt tre medlemmer, og er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Såfremt et medlem af bestyrelsen udtræder eller får forfald, indtræder suppleanten.

Ved udtræden konstituerer bestyrelsen sig.

Kun én repræsentant pr. matr. har stemmeret på generalforsamlingen og er valgbar.

### Generalforsamlingen:

#### §6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes i marts og indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og foreliggende indkomne forslag.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

Valg af dirigent.

Bestyrelsens beretning.

Det reviderede årsregnskab.

Budget (herunder fastsættelse af kontingent).

Indkomne forslag.

Valg af formand.

Valg af kasserer.

Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Valg af to revisorer.

Valg af én revisorsuppleant.

Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest syv dage før.

Forslag til vedtægtsændringer skal dog være formanden i hænde senest 1. februar for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget vedtages.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen beslutter det, eller når

mindst 15 medlemmer begærer det ved indlevering af motiveret dagsorden. Efter beslutning/krav skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 30 dage efter og indkaldes med mindst otte dages varsel. Skriftlig afstemning kan begæres.

### **Juridiske afgørelser:**

#### **§7.**

Som værneting vedtages retten i Hvidovre.

### **Ordensregler:**

#### **§7.**

Det påhviler enhver grundejer efter bedste evne at bidrage til, at der hersker den tilbørlige orden på foreningens veje og fælles arealer.

I øvrigt henvises til den til enhver tid pågældende politivedtægt.

Vedtaget på generalforsamlingen den 17. april 1975.

Sidst revideret på generalforsamlingen den 20. marts 2012.